



INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

1397

Bogotá: 10/03/2020

Nº 34

Sector (a):

IVETH LORENA SOLANO QUINTERO

Subdirector(a) Administrativo(a)

Ciudad

Asunto: Informe de Supervisión Convenio N° 234 de 30 septiembre de 2014.

Periodo del Informe: Enero - febrero de 2020

Periodicidad de Presentación: Bimestral

Contratista: (Aplica para contratos)

Partes Intervinientes: Caja de Vivienda Popular y Secretaría Distrital del Hábitat

Objeto: Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros con el fin de adelantar el desarrollo y construcción de unidades de vivienda de interés social prioritario en el marco del plan de desarrollo distrital "Bogotá Humana".

Fecha de Inicio: 18/11/2014

Fecha de terminación: 17/11/2016

Plazo de Ejecución: 24 meses

Nombre de Supervisor(a):

Mónica Beatriz Páez Ojeda

Cargo Supervisor(a):

Subdirector(a) de Recursos Privados (E)

Dependencia: Subsecretaría de Gestión Financiera

Prórroga 1: 17/05/2018

Prórroga 2: 31/12/2018

Prórroga 3: 31/12/2019

Prórroga 4: 30/04/2020

| | Valor inicial del contrato |
|--------------------------|----------------------------|
| Adición 1 | 16.304.288.000 |
| Adición 2 | 1.249.248.000 |
| Adición 3 | 546.320.000 |
| Reducción 1 | - |
| Reducción 2 | 1.537.536.000 |
| Valor total del contrato | 16.562.320.000 |

| Prórroga | Meses |
|------------|-----------------|
| Prórroga 1 | 18 meses |
| Prórroga 2 | 7 meses 14 días |
| Prórroga 3 | 12 meses |
| Prórroga 4 | 4 meses |
| Prórroga 5 | |
| Prórroga 6 | |

| Suspensiones | Meses |
|--------------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

1. Bienes y/o Servicios Contratados

| Descripción | Cantidad | Valor | Recibido | | Pendientes por Recepción | | Valor aportado por la SDHT, al Convenio Interadministrativo 234 de 2014. |
|-------------------------|----------|----------------|----------|-------|--------------------------|----------------|--|
| | | | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | |
| Arboleda Santa Teresita | 1.000 | 16.562.320.000 | | | 1.000 | 16.562.320.000 | |

SI. ☒ X

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

NO. ☐



3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

* El avance general del convenio para el periodo del presente informe es del 97%, que corresponde al proyecto Santa Teresita, toda vez que los demás proyectos del convenio quedaron excluidos, según lo reportado en el informe de gestión de interventoría adjunto al informe remitido por la CVP del octubre de 2019, con radicado No. 1-2019-46568 del 24 de diciembre de 2019.

| NOMBRE PROYECTO | VIP A CONSTRUIR | % PISO | AVANCE DEL PROYECTO | % SEGÚN PISO |
|-------------------------|-----------------|-------------|---------------------|--------------|
| Arboleda Santa Teresita | 1000 | 100% | 97% | 97% |
| TOTAL CONVENIO | 1000 | 100% | | 97% |

* En el Otrosl modificatorio N° 2, Adición N° 2 de 2015 se aprobó una adición de recursos por parte de la CVP por valor de \$3.861.880.960, de los cuales se destinarán \$1.418.600.960 para la construcción de 32 VIP adicionales a las 1.000 unidades, las cuales serán construidas con recursos de la CVP

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En mi condición de supervisor ejercí control y seguimiento en la ejecución del convenio No. 234 de 2014, mediante la revisión de documentos, reuniones, correos electrónicos y con la revisión del informe de gestión bimestral entregado a la fecha de entrega del presente informe por la Caja de Vivienda Popular.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

- * Otrosl modificatorio N° 1 - Adición N° 1 del 29 de diciembre de 2014: Se adiciono al convenio recursos de la SDHT y de la CPV por valor de \$3.363.360.00, producto de la inclusión los proyectos denominados "Sierra Morena Mz 83,85 y 93" y "Compartir".
 - * Otrosl modificatorio N° 2 - Adición N° 2 del 22 de junio de 2015: Se adicionan recursos de la CVP por valor de \$3.861.880.960, para garantizar el cierre financiero del proyecto denominado "Arboleda Santa Teresita". Así mismo, se aprobó que de la adición antes mencionada para la CVP, se destinarán \$1.418.600.960 para la construcción de 32 VIP adicionales a las 1.000 unidades, para un total de 1.032 unidades.
 - * Otrosl modificatorio N° 3 del 28 de octubre de 2016: Se amplió el plazo de ejecución del convenio hasta el 17 de mayo de 2018.
 - * Otrosl N° 4 del 21 de junio de 2017: Se adicionan recursos de la CVP por valor de \$4.928.000.000 para el proyecto denominado "Arboleda Santa Teresita" y se excluyen del convenio los proyectos denominados "Guacamayas", "Sierra Morena Mz 83, 85 y 88" y "Compartir", disminuyendo su valor en \$4.117.336.000 (SDHT: 1.537.536.000 - CVP:2.579.808.000).
 - * Otrosl modificatorio N° 5 del 17 de mayo de 2018: Se amplió el plazo de ejecución del convenio hasta el 31 de diciembre de 2018.
 - * Otrosl Modificatorio N° 6 del 28 de diciembre de 2018: Se amplió el plazo de ejecución del convenio hasta el 31 de diciembre de 2019.
 - * Otrosl Modificatorio N° 7 del 15 de noviembre de 2019: Se amplió el plazo de ejecución hasta el 30 de abril de 2020.
- Actualmente la Subdirección de Recurso Públicos se encuentra adelantando el proceso de postulación de hogares del la Caja de Vivienda Popular (CVP) al proyecto denominando "Arboleda Santa Teresita"

6. Recomendaciones y/o Observaciones

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

| Item y/o Numeral | Descripción de la Especificación Técnica | Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento |
|------------------|--|---|
| | | |
| | | |

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

9. Requerimientos (cuando aplique)

* Mediante oficio con radicado de la SDHT No. 2-2020-02022 de 16 de enero de 2020, se solicitó a la CVP, el envío del informe de gestión, conforme lo indica el convenio. (Ver Anexo 1).

10. Garantías

11. Aspectos Financieros

11.1 Esquema Financiero

Los recursos correspondientes a los subsidios distritales de vivienda son apropiados en la Fiduciaria Bogotá S.A. Patrimonio Autónomo Matriz constituido por la CVP, posteriormente transferidos al Patrimonio Autónomo Derivado ODICCO Ltda. 2-1-6140.

11.2 Ejecución de Recursos

Los recursos de la SDHT fueron girados en su totalidad a la CVP, Patrimonio Autónomo Matriz constituido por la CVP, posteriormente transferidos al Patrimonio Autónomo Derivado ODICCO Ltda. 2-1-6140.

| Proyecto | Bienes Contratados | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|
| | Valores Iniciales | | Valores Actuales | |
| | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor |
| Arboleda Santa Teresita | 1.000 | 16.016.000.000 | 1.000 | 16.562.320.000 |
| TOTAL | 1.000 | 16.016.000.000 | * 1.000 | ** 16.562.320.000 |

* En el Oficio modificatorio N° 2 y Adición N° 2 del 22 de junio de 2015 se aprobó una adición de recursos por parte de la CVP por valor de \$3.861.880.960, de los cuales se destinarán \$1.418.600.960 para la construcción de 32 VIP adicionales a las 1.000 unidades establecidas inicialmente en el convenio, las cuales serán construidas con recursos de la CVP.

** Los valores registrados corresponden a los recursos aportados por la SDHT en el marco del convenio.

La ejecución de los recursos de la SDHT al interior de patrimonio autónomo, se muestra a continuación:

| Proyecto | Recursos | Giro a constructores | Recursos en fiducia | Observación |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| Arboleda Santa Teresita | 16.562.320.000 | 19.034.824.000 | -2.472.504.000 | El valor girado al constructor reportado por la CVP, esta en verificación y justificación por parte de la CVP. |
| TOTAL | 16.562.320.000 | 19.034.824.000 | -2.472.504.000 | |
| Porcentaje de ejecución | | 114,93% | -14,93% | |

Fuente: Informe de gestión del periodo octubre-noviembre de 2019, entregado por la CVP mediante radicado No. 1-2019-46568 de 24 de diciembre de 2019.

11.3 Anticipo

N/A

11.4 Consignaciones

N/A

12. Aspectos Técnicos

A continuación se relaciona el avance de obra de cada uno de los proyectos:

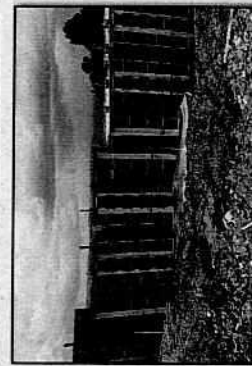
* PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA : CONSTRUCCIÓN DE 1000 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO

| PROCESO | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------|--------|---|
| LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN | T | <ul style="list-style-type: none"> Licencia de Construcción No. 16-2-0884, expedida por la curaduría urbana No. 2 el 11 de julio de 2016, ejecutoriada el 2 septiembre de 2016. Se esta realizando consulta en DADep y a la curaduría en caso de que se modifiquen las áreas en la licencia de urbanismo, toda vez que la entrega y recibo de las ZMPA a la EAAAB aún no esta definido. |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS | T | Los estudios y diseños se encuentran terminados |
| OBRA DE MITIGACIÓN | E.P. | Esta pendiente la ejecución de las obras para los muros de contención. |
| CONSTRUCCIÓN OBRAS DE URBANISMO | E.P. | El Urbanismo se encuentra en un avance del 80% |
| CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO INMOBILIARIO | E.P. | A la fecha el proyecto se encuentra en el Sector 1 y Sector 2 con viviendas terminadas. |
| SERVICIOS PÚBLICOS | E.P. | <ul style="list-style-type: none"> Se encuentra terminada la instalación de tubería para los servicios públicos En el Sector 2 se encuentra instalados los medidores de Gas Se están realizando trámites con las empresas prestadoras de servicios para la instalación de medidores |
| FECHA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | E.P. | |

(T): TERMINADO. - (E.P): EN PROCESO. - (S): SUSPENDIDA. - (S.C.): SIN COMIENZO. - (N.A.): NO APLICA.

Actividades realizadas en el periodo:

• En comité del 7 de octubre de 2019, los miembros del comité recomendaron adicionar al valor del convenio recursos de la SDHT por valor de 546.320.000, modificar las cláusulas 6.2.3 y 6.2.7 del convenio, el parágrafo 2 de la cláusula segunda y ampliar el plazo de ejecución del mismo hasta el 30 de abril de 2020.



1.



2.



3.



4.



5.

Foto 1: Sector 1, Foto 2: Vía de acceso Sector 1, Foto 3: Obras de mitigación Sector 1; Foto 4: Sector 1; Foto 5: Cocina apto tipo con acabados.

13. Anexos

Anexo 1: Oficio con radicado No. 2-2020-02022 de 16 de enero de 2020.

14. Firma

Firma:

Nombre: Mónica Beatriz Píñeros Ojeda

Cargo: Subdirector(a) de Recursos Privados (E)

Elaboró parte Jurídica: Julia Liliana Contreras Benavides - Profesional Especializada Subdirección de Recursos Privados.

Elaboró parte Técnica: María Camila Guavita - Contratista Subdirección de Recursos Públicos.

Elaboró parte Financiera: William Fernando Castañeda Pérez - Profesional Especializada Subdirección de Recursos Privados.